



Dr. Benjamin Waldmann
Untere Kanalstraße 5
90530 Wendelstein

An die Marktgemeinde Wendelstein
z.H. Herrn 1. Bürgermeister Langhans
Schwabacher Str. 8
90530 Wendelstein

Wendelstein, 09. Januar 2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderates,

hiermit stelle ich im Namen der SPD-Fraktion folgenden Antrag:

Antrag:

Der Marktgemeinderat Wendelstein möge beschließen die Gemeindeverbindungsstraße Raubersried – Sperberslohe zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg abzustufen.

Begründung:

Durch Herrn Bürgermeister Werner Langhans wurde die Thematik der Sanierungsbedürftigkeit der heutigen Gemeindeverbindungsstraße Raubersried – Sperberslohe im Zuge der allgemeinen Berichte in den Marktgemeinderat eingebracht. Ohne dieses Thema auf der Tagesordnung zu führen, wurde eine „Probeabstimmung“ über die Sanierung dieser Straße durchgeführt. Dieses Vorgehen erachten wir als nicht rechtens und damit bindend

Im Kontrast zu diesem Vorgehen beantragt die Fraktion der SPD Wendelstein die Abstufung o.g. Verbindung von einer Gemeindeverbindungsstraße zu einem öffentlichen Feld- und Waldweg. Aufgrund der heutigen sehr geringen verkehrlichen Bedeutung dieser Verbindung ist es nicht gerechtfertigt öffentliche Gelder für eine Sanierungsmaßnahme einzusetzen. Das Vorhaben läuft dem Sparsamkeits- und Wirtschaftlichkeitsgebot zuwider und würde lediglich Einzelinteressen dienen Ein öffentliches Interesse an einer Sanierung dieser Verbindung ist nicht erkennbar.

Weiters ist es mehr als unklar, ob die Marktgemeinde Wendelstein überhaupt ein Baurecht auf der heutigen Verbindungsstraße besitzt. Wie in der Sitzung erläutert, hat sich der heutige Straßenverlauf über die Jahre verändert, wonach die Verbindungsstraße teilweise auf privatem Grund verläuft. Durch die mangelnde Kooperationsbereitschaft der Eigentümer und dem Unwillen einer Veräußerung ist es daher schwer ein gemeindliches Entgegenkommen zu leisten Auch rechtlich steht das Bauvorhaben auf einem mehr als unsicheren Fundament, da nach unserem Verständnis die Marktgemeinde Wendelstein auf dem Grund von Dritten keinerlei Baurecht hat.

Wird die Sanierungsmaßnahme dennoch beschlossen, behält sich die SPD Ratsfraktion eine rechtliche Überprüfung der Zulässigkeit des Bauvorhabens auf privatem Grund vor.

Für die SPD Fraktion Wendelstein

Dr. Benjamin Waldmann