



**Dr. Benjamin Waldmann**  
**Untere Kanalstraße 5**  
**90530 Wendelstein**

An die Marktgemeinde Wendelstein  
z.H. Herrn 1. Bürgermeister Langhans  
Schwabacher Str. 8  
90530 Wendelstein

Wendelstein, 05. Januar 2017

## **Antrag auf Erstellung eines Zukunftskonzeptes zur Gemeindeentwicklung für die Marktgemeinde Wendelstein**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderates,

hiermit stelle ich im Namen der SPD-Fraktion folgenden Antrag:

### **Antrag:**

Es soll eine Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungs-/Projektbüros stattfinden, welches der Marktgemeinde hilft ein tragfähiges Zukunftskonzept zur Gemeindeentwicklung für das Gesamtgebiet von Wendelstein zu erarbeiten. Dazu sollen in einem zweistufigen Verfahren unter fachlicher Begleitung zunächst die Vorgaben eines Leitbildes von dem Marktgemeinderat noch im Jahr 2017 erarbeitet werden, um im zweiten Teil auch die Einbindung der Einwohner in die Belange der jeweiligen Ortsteile zu ermöglichen. Dieses Konzept soll als Richtschnur für zukünftige Entscheidungen, gerade auch im Hinblick auf den zukünftigen Flächennutzungsplan, dienen.

### **Begründung:**

Die Gemeinde hat in den letzten Jahren eine Reihe von außergewöhnlichen Investitionen in die gemeindliche Infrastruktur, sowie in zahlreiche Bauunternehmungen getätigt. Wichtige Entscheidungen für die Zukunftsfähigkeit unserer Gemeinde wurden getroffen. Dennoch bleiben diese Maßnahme die Summe von Einzelprojekten und die Verwaltung ist mit der Abwicklung dieser Vorhaben und dem übrigen Tagesgeschäft komplett ausgelastet. So fehlt der Gemeinde der rote Faden und das Leitbild für eine zukunftsfähige Entwicklung.

Inzwischen hat sich die Infrastruktur auch der Nachbargemeinden verändert. So rücken Ortsgrenzen mit Neubaugebieten näher zusammen und eine Profilschärfung erscheint zunehmend wichtiger. Die Marktgemeinde hat sich in den letzten Jahren zu einem Mittelzentrum entwickelt und bietet mit dem neuen Gymnasium ein umfassendes Bildungsangebot, ist aber weiterhin wichtiger Arbeits- und Lebensstandort mit eignen kulturellen Veranstaltungen. Unter dem Druck auch des demographischen Wandels und der zunehmenden Anteilnahme von Bürgerinitiativen, die in der Gemeinde Mitentscheiden wollen, bei gleichzeitiger Politikverdrossenheit, erscheint eine Neuausrichtung der langfristigen Gemeindeplanung unabdingbar, um für die Zukunft gerüstet zu sein. Es gilt ein Konzept für einen Gemeindeentwicklungsplanes zu erstellen, bei dem nicht nur gemeindlichen Gremien entscheiden, sondern im Vorfeld der Entscheidung auch die Einbindung der Bevölkerung, sowie wichtiger Vereine und Verbände und der Industriebetriebe stattfindet.

Ein Gemeindeentwicklungsplan stellt die Vorstellungen, Ziele und Maßnahmen als Zielkatalog und Maßnahmenkonzept insbesondere für bestimmte Themenbereiche (z.B. In ökologischer, demografischer energetischer, sozialer, baulicher, infrastruktureller, kultureller, gewerblicher Hinsicht) dar. Themenbereiche und Inhalte werden durch die Verwaltung, dem Gemeinderat, aber auch in Zusammenarbeit mit den Wendelsteiner Bürgern erarbeitet. Der daraus entstehende Gemeindeentwicklungsplan soll der Wendelsteiner Politik und Verwaltung mindestens für die Zeit bis 2030 als Handlungsrichtlinie und als Orientierungsrahmen dienen.

Der Prozess soll z.B. durch Workshops und Klausuren durchgeführt werden und von einem geeigneten Fachbüro mit entsprechender Erfahrung geplant, begleitet und moderiert werden.

Gerade im Hinblick auf die Erstellung des neuen Flächennutzungsplanes wäre ein solcher gemeinsam erarbeiteter Entwicklungsplan eine wichtige Richtschnur für die gemeindlichen Entscheider und böte der Bevölkerung ein Maximum an Transparenz und Einbindung.

Viele Gemeinden haben derartige Pläne bereits zusammen mit ihren Bürgern aufgestellt. Auf zahlreiche Beispiele in Nachbargemeinden, bei Architekturbüros und im Netz sei verwiesen.

Beschluß:

1. Der Marktgemeinderat beschließt eine Ausschreibung zur Beauftragung eines Planungs-/Projektbüros, welches mit der Verwaltung und dem Marktgemeinderat ein Leitbild für die zukünftige Ausrichtung der Marktgemeinde entwickelt.
2. Der Marktgemeinderat beauftragt ein Planungs/Projektbüro, was nach den Vorgaben des entwickelten Leitbildes einen Gemeindeentwicklungsplan erarbeitet, bei dem auch zumindest in Teilbereichen die Teilhabe von interessierten Bürgern, Vereinen oder Betrieben ermöglicht wird.

Vorschlag Kostendeckung:

Die Kosten in diesem Jahr sind im allgemeinen Verwaltungshaushalt zu berücksichtigen, für den zweiten Teil sollte im nächsten Haushaltsjahr eine separate Haushaltsstelle entsprechend eingerichtet werden, um die Planungskosten und Fortschreibung der Maßnahmen zu ermöglichen.

Für die SPD Fraktion Wendelstein



Dr. Benjamin Waldmann

Dr. Anja Tobermann

